

# ДОГОВОР № 2962

г. Санкт-Петербург

"01" января 2023г.

ЖСК-"КРИСТАЛЛ",

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице

действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Эллис НТ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя генерального директора Шперлинга С.М., действующего на основании Устава и доверенности № 01 от 01.01.2023г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется по ежемесячному заданию Заказчика оказывать услуги по начислению платы за жилое (нежилое) помещение, коммунальные и прочие услуги, и передавать Заказчику ежемесячно в течение квартала по 1 экземпляру следующих документов: на каждый лицевой счет – платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг (ПД), ведомость начислений, оборотную ведомость (при необходимости "промежуточную" оборотную ведомость), список "задолжников", перечни текущих платежей, "тарифы", таблицу объемов потребления коммунальных услуг, "пустографки" (при необходимости по 10 шт. на 150 лицевых счетов). По просьбе Заказчика указанные документы могут быть предоставлены в электронном виде. Ответственность за правильность оформления персональных данных жильцов, в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", и за их достоверность лежит на Заказчике. Расчеты производятся на основании данных, предоставляемых Заказчиком, в т.ч. переданных в электронном виде, с использованием технических средств и бумаги Исполнителя.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1 За оказанные по п.1.1. настоящего договора услуги, Заказчик перечисляет Исполнителю по 20 руб. 00 коп. с лицевого счета в месяц при печати ПД на формате А5 (или при самостоятельной печати ПД на любом формате) или по 22 руб. 00 коп. с лицевого счета в месяц при печати ПД на формате А4 за 1 ПД. НДС не облагается.  
При необходимости печати на 1 лицевой счет нескольких ПД общая стоимость услуг определяется как арифметическая сумма стоимости ПД максимального формата и стоимости количества напечатанных листов формата А4 по цене 22 руб.00коп. или формата А5 по цене 11 руб.00коп. за 1 лист. НДС не облагается.
- 2.2 Стоимость за услуги, не перечисленные в п.1.1, определяется исходя из количества напечатанных листов формата А4 по цене 22 руб. 00 коп. за 1 лист. НДС не облагается.
- 2.3 При запросе сформировать и отправить на электронную почту Заказчика (на эллис-курьер) архивных документов стоимость услуги составляет 10 руб. 00 коп. за 1 лист электронного документа. НДС не облагается.
- 2.4 Исполнитель в течение **3-х рабочих дней** со дня получения последних документов для начисления платы за жилое (нежилое) помещение, коммунальные и прочие услуги должен предоставить Заказчику документы, указанные в п.1.1 (за исключением месяцев с длительными праздничными днями за счет переноса выходных дней).
- 2.5 Заказчик в течение 5-ти дней со дня получения документов, указанных в п. 1.1 и в соответствии с п.2.1-2.3 обязан оплатить услуги или направить мотивированный отказ от приемки и оплаты услуг. При отсутствии оплаты свыше 10-ти дней со дня получения документов Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по договору.

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

- 3.1 Ежеквартально составляется акт сдачи-приемки оказанных услуг за квартал.
- 3.2 В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 3.3 В случае если Заказчик не возвращает, отправленный Исполнителем, акт сдачи-приемки оказанных услуг и не выдвигает письменных возражений против принятия Услуг и подписания акта в течение 3 (трех) дней с момента отправки акта Исполнителем, акт сдачи-приемки оказанных услуг считается принятым и подписанным Заказчиком. При этом Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуги не имеет.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 Документы, переданные в рамках настоящего договора по электронной почте, имеют обязательный для исполнения характер до обмена Сторонами оригиналами, при этом ответственность за достоверность информации возлагается на Сторону, прибегнувшую к указанному способу.
- 4.2 В случае изменения реквизитов или закрытия расчетных счетов, Заказчик обязан уведомить об этом Исполнителя в течение 3-х рабочих дней. Вся ответственность за не предоставление информации лежит на Заказчике.
- 4.3 Исполнитель обязуется использовать ставшие ему известными персональные данные исключительно в целях исполнения настоящего договора, а также обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных.
- 4.4 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1 Срок действия договора: начало: январь 2023г.  
окончание: декабрь 2023г.
- 5.2 Договор и все дополнительные соглашения к нему могут быть расторгнуты по инициативе одной из сторон.
- 5.3 Настоящий договор и все дополнительные соглашения к нему будут считаться расторгнутыми, если Заказчик, без уведомления и объяснения причин, не передал Исполнителю в течение месяца Задание и данные для начисления платы за жилое (нежилое) помещение, коммунальные и прочие услуги.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЖСК-"КРИСТАЛЛ"  
ИНН 7802050619 КПП 780201001  
г. Санкт-Петербург, Тореза пр-кт, д.102, корп.5  
Р/с 40702810355210117825  
ПАО Сбербанк  
БИК 044030653  
К/с 30101810500000000653



Берзина А.В.

Исполнитель  
ООО "Эллис НТ" ИНН 7840007621  
191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна,  
д.26, литер Б, пом. 5Н офис,  
Р/с 40702810739000006149 К/с 30101810200000000704  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
БИК 044030704, КПП 784001001, ОГРН 1037865014153  
Тел. 571-72-01; www.infocit.ellis.ru  
e-mail: infocit@yandex.ru, infocit\_new@mail.ru



/Шперлинг С.М./